

א' כסלו התשפ"א
17/11/2020

לכל משתתפי מכרז 15/2020

שלום רב,

**הנדון : מענה לשאלות הבהרה מכרז מס' 15/2020 למתן שירותי ייעוץ בקידום תכניות מתאר כוללניות
לאגף לתכנון מקומי**

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	תשובה
1.	1.7.2 - אבטחה	האם ניתן לפרט על תוכנות המחשב הנדרשות לצורך מילוי התפקיד? (האם מעבר לאוטוקד, GIS, ואופיס יש דרישה לתוכנות נוספות?)	אין דרישה נוספת לתוכנות מעבר למה שצוין בגוף השאלה.
2	2.1.3.2.1.2 הפחתה מהתעריף לשעה	בסעיף זה רשום שהשכר יהיה (למציע הנחה 10% ומעלה) "בהתאם להצעתו במכרז לאורך כל תקופת ההתקשרות, כולל השנה הראשונה והשנייה של ההתקשרות" (ההדגשה שלי): האם הכוונה לכל אורך תקופת ההתקשרות גם אחרי השנה הראשונה והשנייה? אם כן: היה והוצע 10%, אמור התשלום בבית/במשרד להיות 203.87 / 235.68 בהתאמה, ללא שינוי לכל אורך ההתקשרות (לפי 1.4.2 עד חמש שנים) - האם זו הכוונה? לא כך רשום בטבלת הדוגמא (שם יש הפחתה אחרי שנתיים גם בהנחות של 10% ומעלה).	ראה תיקון בנוסח המכרז
3	2.1.3.2.1.2 הפחתה מהתעריף לשעה	שאלת הבהרה: אם ההנחה גדולה מ-10% אזי אין שינוי בתעריף לאחר שנתיים? השאלה עולה, כי בדוגמה נעשה הפחתה לאחר שנתיים גם להצעה שנתנה 15% הנחת יועץ במכרז. בהקשר זה, האם הנחה בסך 10% בדיוק נכללת בסעיף הנ"ל?	ראה תיקון בנוסח המכרז
4	3.2 - הגדרות	אנחנו, חברה שמתמחה בתכנון ערים, פיתוח עירוני ואזורי, ייעוץ אסטרטגי וקידום תוכניות. בחברתנו מועסקים אדריכלים ומהנדסים, ברצוני לברר, האם אנחנו יכולים לתת את שרותי היעוץ כחברה ולא כיועץ פרטי.	לא. ראה ההגדרה למבצע בסעיף 3.2. שרותי הייעוץ יבוצעו ע"י מבצע אחד. העומד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 3.3.2.
5	3.3 - תנאי סף	אם הניסיון שלי בתבוע"ות המבוקשות הוא של עורכת משנה - כלומר, מי שבפועל שרטטה את התכניות לפי עקרונות המבא"ת והזינה אותן למערכת המבא"ת, גם אם מי שחתום על התכנית כעורך הבקשה הוא מישהו אחר, ששכר את שירותי - האם אני יכולה להגיש מועמדות?	אין שינוי בתנאי המכרז. יש לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3.3.
6	3.3 - תנאי סף	האם הדרישה לניסיון של שנת ייעוץ בתחום התכנון (מופיעה בסעיף זה וכן בסעיף 3.1, וכן בסעיף ב' לנספח א'), תקפה רק למציע שאינו המבצע? כלומר האם כשקיימת זהות בין המציע למבצע דרישה זו לא חלה אלא רק הדרישה בסעיף 3.3.2	ראו ההערה המקדימה בפתח של סעיף 3.3 ביחס לזהות המציע והמבצע. על המבצע לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 3.3.2.

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	תשובה
		ככל שלא, אילו סוגי עבודות (המאפיינים את המגזר הפרטי), יכול שייחשבו כייעוץ? האם הכנת תכניות אב, תוכניות שלד, ותכניות מפורטות למזמינים שהם גופים ציבוריים ולהוביל פרויקטים אלה מולם נחשב כמענה לדרישה זו?	
7	3.3.1- ניסיון המציע	מבוקש לציין ניסיון בין המועדים 1/2016 עד היום. שנות עבודתי בקידום תכניות מתאר החלו עוד קודם. האם עלי לציין בעמודת "מועד מתן השירות" בנושא זה "מ-1/2016..."	ככל ומדובר בהתייחסות לניסיון המציע, אכן כך הדבר.
8	3.3.2.2.6- ניסיון המבצע	לעניין הניסיון הנדרש בהכנת תכניות מפורטות נאמר היקף של מעל 500 יח"ד, מכיוון שבתכניות כוללניות קיים מנעד שימושים רחב ולעיתים תכניות המכילות בתוכן שימושים שאינם למגורים מורכבות אף יותר מתכניות שעיקרן למגורים האם ניתן משקל ש"ע לשימושים אחרים שאינם למגורים? א. בכלל? ב. בתכניות שעיקרן לא למגורים? ג. כתוספת משלימה למס' יח"ד? ככל שהתשובות לשאלות לעיל הינן שליליות, האם מעבר לעמידה בתנאי סף שתכיל בתוכה את הדרישה ל-500 יח"ד, ניתן יהיה להתחשב במ"ר ש"ע לשימושים שאינם למגורים בחישוב הניקוד להערכת ההצעה?	לא. אין שינוי בתנאי המכרז. יש לציין תכניות מפורטות העומדות בתנאי סעיף 3.3.2.2.6.
9	3.7- אופן הגשת ההצעה	כדי לוודא שהבנתי נכון: האם יש להגיש את שתי המעטפות - גם את מעטפת הצעת המחיר וגם את מעטפת עותקי ההצעה - במעטפה מאגדת אחת שהיא זו שמתוארת בסעיף 3.7.1?	כן, ראו סעיף 3.7.3.
10	3.2- הגדרות	מה מספר המבצעים המקסימלי שניתן להציע.	ראו סעיף 3.2 הגדרת מבצע. המציע רשאי להציע מבצע אחד מטעמו שעומד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3.3.2.